

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

28.09.2022 № Исх-2.12-9/22-2022

На № _____ от _____

**О порядке погашения ареста (запрета)
в ЕГРН при введении процедуры
реструктуризации долгов**

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих
(согласно рассылке)

Уважаемые руководители!

Просим принять к сведению информацию, указанную в настоящем письме и довести ее до арбитражных управляющих для использования в работе.

Согласно пункту 2 статьи 213.11 Закона о банкротстве¹ с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина. Аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина могут быть наложены только в процессе по делу о банкротстве гражданина.

В соответствии с частью 1 статьи 69.1 Закона об исполнительном производстве² на основании определения арбитражного суда о введении реструктуризации долгов гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, судебный пристав-исполнитель приостанавливает исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям (за исключением исполнительных документов по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении препятствий к владению указанным имуществом, о признании права собственности на указанное имущество, о взыскании алиментов, а также по требованиям об обращении взыскания на заложенное жилое помещение, если на дату введения указанной процедуры кредитор, являющийся залогодержателем, выразил согласие на оставление заложенного жилого помещения за собой в рамках исполнительного производства в соответствии с пунктом 5 статьи 61 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

При приостановлении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает аресты с имущества должника - гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, и иные ограничения распоряжения этим имуществом, наложенные в ходе исполнительного производства. Судебный пристав-исполнитель

¹ Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

² Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

018715

280922

вправе не снимать арест с имущества, стоимость которого не превышает размер задолженности, необходимый для исполнения требований исполнительных документов, исполнительное производство по которым не приостанавливается. Имущество, арест с которого не снят, может быть реализовано для удовлетворения требований по исполнительным документам, исполнение по которым не приостанавливается (ч. 1 ст. 69.1 Закона об исполнительном производстве).

Таким образом, вопрос о снятии ранее наложенных арестов при поступлении определения арбитражного суда о введении процедуры реструктуризации долгов решается судебным приставом-исполнителем в зависимости от предмета исполнительного производства.

Согласно части 13.1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ³ арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в ЕРГН⁴ записи об аресте имущества должника или гражданина.

При этом, положения статьи 32 Закона № 218-ФЗ не предусматривают направление арбитражным судом в орган регистрации прав определений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следовательно снятие ареста (запрета) в случае поступления в орган регистрации прав соответствующего судебного акта, должно осуществляться судебными приставами-исполнителями на общих основаниях, в установленном Законом 218-ФЗ порядке.

Таким образом, при поступлении в Управление Росреестра по Пермскому краю из арбитражного суда определения о признании обоснованным заявления гражданина о признании его несостоятельным (банкротом) и **введении процедуры реструктуризации долгов аресты (запреты) в ЕРГН не погашаются**. В данном случае Управлением Росреестра по Пермскому краю направляется запрос в адрес уполномоченного органа, наложившего арест (запрет) для решения вопроса о его снятии.

Снятие ареста (запрета) при реструктуризации долгов гражданина в отношении должника – гражданина возможно только на основании акта уполномоченного органа, принявшего обеспечительные меры.

Начальник отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций



И.В. Маковецкая

Бабаева Любовь Валерьевна
8 (342) 205-95-74 (добавочный 1433)

³ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

⁴ Единый государственный реестр недвижимости.