



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru.

08.11.2021 № 4-40620

на № _____ от _____

В филиалы и представительства
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
действующих на территории
Иркутской области

(согласно рассылке)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее - Управление) в своей деятельности руководствуется нормами Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации, государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Ранее практика Управления по внесению записей о прекращении арестов, запретов на имущество складывалась, в том числе, в соответствии с положениями ст.ст. 15, 18, 32 Закона о недвижимости, то есть соответствующие запреты прекращались на основании заявления конкурсного управляющего с приложением надлежащим образом заверенных копий судебных актов о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Согласно внесенным дополнениям в ч.13.1 ст. 32 Закона о недвижимости **арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав** в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения **заверенную копию соответствующего решения в целях погашения** в Едином государственном реестре недвижимости **записи об аресте** имущества должника или гражданина.

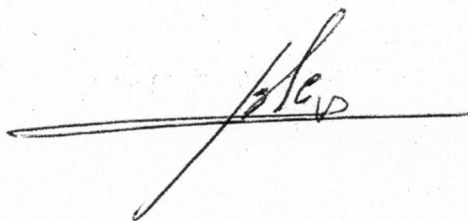
Таким образом, направление дублирующей информации от конкурсного управляющего в настоящее время не требуется, поскольку данные документы в силу указанной нормы направляются в регистрирующий орган непосредственно судом.

Следовательно, записи в ЕГРН об арестах (запретах) будут погашены в порядке ст. 34 Закона о недвижимости на основании поступившего от суда решения о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства в отношении юридического лица и при реализации имущества в отношении физического лица, без предоставления отдельного заявления.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» утверждена унифицированная форма запроса сведений из ЕГРН для всех категорий заявителей, требования к содержанию запроса и порядок его направления, воспользовавшись которой можно запросить актуальные сведения содержащиеся в ЕГРН в отношении интересующего объекта недвижимости.

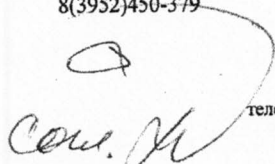
Просим изложенную информацию принять к сведению и не дублировать информацию, которая поступает в регистрирующий орган непосредственно от суда, поскольку такие ситуации занимают значительно время обработки и дестабилизируют работу сотрудников Управления.

Руководитель Управления



В.П.Жердев

Исполнитель Андреева Е.Ю.
8(3952)450-379



<https://rosreestr.gov.ru>, <http://rosreestr38.ru>,
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)