



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
помещ. 23
+7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

**Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку рассылки)**

19.12.2022 № 08-36164-ВС

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) настоящим письмом сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсными управляющими (внешними управляющими) в деле о банкротстве застройщика утверждаются арбитражные управляющие, соответствующие установленным Законом о банкротстве требованиям и аккредитованные Фондом.

Пунктом 2.2 статьи 201.1 Закона о банкротстве установлены обязательные условия аккредитации арбитражных управляющих, в том числе подпунктом 2 пункта 2.2 статьи 201.1 Закона о банкротстве предусмотрено требование о наличии стажа работы на руководящих должностях в организациях, осуществляющих деятельность по организации, осуществлению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, не менее двух лет либо осуществлении обязанностей арбитражного управляющего в процедуре, применяемой в деле о банкротстве застройщика (в отношении не менее двух застройщиков).

При этом отмечаем, что в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Закона о банкротстве работой на руководящих должностях признается работа в качестве руководителя юридического лица или его заместителя, замещение высших и главных должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, работа в качестве руководителя органа местного самоуправления или его заместителя.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве руководителем признается единоличный исполнительный орган юридического лица или руководитель коллегиального исполнительного органа, а также иное лицо, осуществляющее в соответствии с федеральным законом деятельность от имени юридического лица без доверенности.

Таким образом, занимаемая кандидатом на аккредитацию должность должна являться руководящей в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

024881

201222

В случае подтверждения кандидатом на аккредитацию опыта осуществления обязанностей арбитражного управляющего в процедуре, применяемой в деле о банкротстве застройщика, необходимо обратить внимание на то, что при рассмотрении дел о банкротстве судом должны быть применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве (банкротство застройщиков) (по делам рассматриваемым после вступления в силу указанного параграфа).

В соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 2.2 статьи 201.1 Закона о банкротстве условием для аккредитации определено отсутствие в течение двух лет, предшествующих аккредитации, нарушений законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), приведших к существенному ущемлению прав кредиторов, необоснованному расходованию конкурсной массы застройщика, непропорциональному удовлетворению требований кредиторов, а также отсутствие в течение пяти лет до дня подачи заявления об аккредитации случаев отстранения от исполнения обязанностей арбитражного управляющего, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением таких обязанностей; отсутствие привлечения в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом к уголовной ответственности за неправомерные действия при банкротстве, преднамеренное и (или) фиктивное банкротство.

Кроме того, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.2 статьи 201.1 Закона о банкротстве условием для аккредитации арбитражных управляющих является прохождение обучения по программе Фонда. Для прохождения обучения по утвержденной Фондом программе арбитражным управляющим необходимо обратиться в Национальный Союз профессионалов антикризисного управления (<https://nspau.ru>).

Учитывая изложенное, Фонд просит проинформировать арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемой организации, о возможности получения аккредитации Фонда арбитражными управляющими, соответствующими указанным условиям, для сопровождения процедур банкротства застройщиков.

**Директор подразделения
«Сопровождение процедур банкротства»**

В.П. Спирин



Н.В. Мтюшкينا
+7 (495) 221-70-04 (вн. 61774)
nv.matiushkina@fondrt.ru