



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской
области)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

16.10.2018 № 10-32708

на № _____ от _____

В филиалы и представительства
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
действующих на территории
Иркутской области

(согласно рассылке)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее - Управление) доводит до Вашего сведения следующее.

В Управление поступают обращения арбитражных управляющих с приложением судебных актов Арбитражных судов о введении в отношении должника процедур: внешнее управление, конкурсное производство, введение в отношении физических лиц процедуры реализации имущества, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ), при которых подлежат отмене ранее принятые аресты (ограничения) на имущества должника в пределах, предусмотренных Федеральным законом №127-ФЗ.

Поскольку Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) для осуществления государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, в том числе государственной регистрации ограничений объектов недвижимого имущества, прекращения ограничений предусмотрен порядок предоставления заявлений и прилагаемых к нему документов, соответственно следует руководствоваться нормами, устанавливающими указанный порядок.

Так в соответствии со ст.14 Федерального закона №218-ФЗ государственная регистрация прекращения ареста (ограничения) осуществляется на основании заявления, с приложением судебного акта,

<https://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

Вход. № 013416
"16" 10 2018

оформленного в соответствии с требованиями п.10 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 100 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанций)» в порядке, установленном ст.18 Федерального закона №218-ФЗ, а именно, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр (далее - личное обращение), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (далее - почтовое отправление);

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав;

Стоит отметить, что на территории Иркутской области прием документов посредством личного обращения осуществляет специально созданное Государственное Автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», адреса офисов по приему документов, а также режим работы можно уточнить по телефону 88001000447 или на сайте: www.mfc38.ru.

Кроме того, нормами Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ не установлена обязанность государственного регистратора прав, в ходе проведения государственной регистрации выявлять имущество должника, которое подлежит освобождению от ареста (запрета).

Однако учитывая положение норм Федерального закона №127-ФЗ, арбитражный управляющий обязан принимать меры, направленные на поиск, выявление имущества должника, принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника, принимать в управление имущество должника и проводить его инвентаризацию.

Следовательно, в заявлениях о прекращении ареста (ограничения), подаваемых в порядке ст.18 Федерального закона №218-ФЗ необходимо указывать описание объектов недвижимого имущества, в отношении которых погашаются ранее внесенные в ЕГРН записи об арестах (запретах) в объеме сведений, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете

недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

И.о. руководителя Управления



О.В. Арсеничева

Исполнитель Климов А.М.
8(3952)450-360



<https://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет).